

UMOWA NR TC/21/ZS/2025
(PROJEKT)

W dniu złożenia ostatniego podpisu elektronicznego została zawarta umowa pomiędzy:
Miejską Gospodarką Komunalną Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. 11-go Listopada 17 w Oleśnicy
(56-400), wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców pod nr KRS
0000144423 - Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 911-000-49-37, Regon 93059206484009,
reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowaną/ym przez:

1.

2.

zwaną/ym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, w związku
z art. 2 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych jako
zapytanie ofertowe, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania z urządzeń i materiałów własnych zadania remontowego pn. **„Wykonanie kompleksowego remontu kotła węglowego typu WR10”** zwanego dalej Przedmiotem Umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy zawarty został w Warunkach Udzielenia Zamówienia Sektorowego (dalej WUZS) oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do WUZS (dalej OPZ).
3. Wykonawca oświadcza, że w trakcie prowadzonego postępowania przeprowadził wizję lokalną terenu robót i zapoznał się z udostępnionymi warunkami i dokumentami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym istniejącą infrastrukturą.
4. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) opracowanie technologii remontu kotła w zakresie opisanym w OPZ i zatwierdzenie projektu przez Zamawiającego i Urząd Dozoru Technicznego (dalej: „UDT”),
 - b) wystawienie poświadczeń remontu kotła dla UDT,
 - c) demontaż obłachowania kotła,
 - d) demontaż obmurza kotła,
 - e) demontaż węzownic wraz z komorami,
 - f) wymiana konstrukcji nośnej stropu,

- g) wymiana konstrukcji opancerzenia kotła,
 - h) wypiskowanie oraz malowanie farbą odporną na temperaturę pozostałej części konstrukcji nośnej kotła,
 - i) weryfikacja techniczna istniejącej armatury przy kotłowej tzn. główne zawory odcinające kocioł, zawory bezpieczeństwa. W razie złego stanu technicznego należy je wymienić. Pozostała armatura tzn. manometry, termometry, zawory odpowietrzające i spustowe należy wymienić na nowe,
 - j) demontaż leja zsykowego pyłów spod II ciągu kotła,
 - k) demontaż podgrzewacza wody,
 - l) demontaż skrzyń podmuchowych oraz pokładów rusztu (dolnego i górnego),
 - m) montaż nowych skrzyń podmuchowych oraz pokładów rusztu (dolnego i górnego),
 - n) dostosowanie automatyki (strefy podmuchu, ekonomizer) do istniejącego systemu SCADA,
 - o) montaż orurowania pierwszego oraz drugiego ciągu kotła do poziomu rusztu, wykonanych z nowych rur kotłowych $\varnothing 31,8 \times 3,2$ w gat. P235GH – TC1 wraz z nowymi komorami przyrusztowymi i nowym podgrzewaczem wodnym oraz nowym lejem zsykowym pyłów spod II ciągu kotła, montaż układu mechanicznego czyszczenia pęczków konwekcyjnych w kotle WR10,
 - p) wykonanie badań radiograficznych spawów 10% - spawów obwodowych,
 - q) wykonanie badań wizualnych i radiograficznych przez zakład uprawniony do montażu w kotle,
 - r) próba ciśnienia po remoncie,
 - s) próba ciśnienia przy udziale UDT,
 - t) odtworzenie konstrukcji stropu kotła z betonu żaroodpornego,
 - u) wykonanie obmurza kotła po remoncie z cegły szamotowej i uzupełnienie termoizolacji,
 - v) wykonanie nowej ściany oddzielającej I i II ciąg z cegły szamotowej,
 - w) wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej o gęstości 80 kg/m³,
 - x) oblachowanie kotła z blachy falistej o grubości minimum 0,7 mm,
 - y) kolor blachy falistej do uzgodnienia z Zamawiającym,
 - z) montaż szafy sterującej obijakami w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - aa) wymiana na nowe, dwuteowniki znajdujące się pod fundamentem kotła,
 - bb) złożenie łańcucha rusztowego z nowych elementów dostarczonych przez Wykonawcę oraz montaż na pokładzie rusztowym i regulacje w trakcie ruchu próbnego,
 - cc) uporządkowanie terenu po remoncie i odbiorze przy udziale Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ), stanowiącym **Załącznik nr 1** do WUZS wiedzą techniczną oraz na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego i UDT dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy sposób wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę skutkować będzie koniecznością wprowadzenia zmian w istniejącym projekcie części ciśnieniowej i podgrzewacza wody – ekonomizer, koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
6. Strony zgodnie postanawiają, że WUZS, OPZ, Oferta Wykonawcy i Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach

Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia Przedmiotu Umowy ani zakresu należytej staranności.

§ 2.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na podstawie której zostanie wykonany remont części ciśnieniowej I i II ciągu wraz z podgrzewaczem wody i lejem zsykowym spod II ciągu, górnego oraz dolnego pokładu rusztowego, a także skrzyń podmuchowych w kotle węglowym WR 10. Dokumentacja musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego i UDT. Zakres prac został zawarty w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanego w dalszej części umowy „OPZ”.

1. Forma i zakres dokumentacji projektowej, musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.poz.1609 ze zm. Dz.U 2021 poz.1169.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.poz. 2454).
2. Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w dwóch etapach:
 - a) w etapie I Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację projektową i harmonogram wykonania prac remontowych niezbędnych do realizacji powyższej umowy. Dokumentacja projektowa wymaga akceptacji Zamawiającego,
 - b) w etapie II Wykonawca złoży Dokumentację projektową do uzgodnienia z UDT.
3. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację w sposób następujący:
 - a) wersja papierowa w 2 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa,
 - b) wersja elektroniczna na uzgodnionym nośniku.
4. W ramach sporządzonej dokumentacji projektowej, Zamawiający dokona jej odbioru w ciągu 7 dni od ich przedłożenia. Terminu tego nie stosuje się, jeżeli dokumentacja dostarczona do zatwierdzenia jest niekompletna. W takim przypadku termin 7 dniowy pozostaje w zawieszeniu do czasu dostarczenia pozostałej brakującej części.
5. Zamawiający będzie miał prawo zakwestionować dokumentację w przypadku stwierdzenia jej niezgodności z zakresem Przedmiotu Umowy oraz niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub błędami projektowymi.
6. W przypadku, gdy w 7 dni Zamawiający nie przekaże swojego stanowiska to dokumentacja projektowa, której to dotyczyło będzie traktowana tak jakby została zatwierdzona przez Zamawiającego bez uwag.
7. Jeśli w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub uwagi do przedłożonej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia do zatwierdzenia poprawionej dokumentacji w terminie kolejnych 7 dni. Do ponownie przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji odpowiednie zastosowanie ma

procedura opisana w niniejszym punkcie.

§ 3.

TERMIN I HARMONOGRAM REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia umowy. Realizacja i zakończenie robót montażowo budowlanych zawartych w OPZ i umowie nastąpi w terminie do **30 sierpnia 2026 r.**
2. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy Strony uznają dzień podpisania „Protokołu przekazania do eksploatacji kotła węglowego WR 10” w zakresie wykonanego remontu bez zastrzeżeń lub podpisania tego Protokołu ze wskazaniem wad nieistotnych, które umożliwiają jej eksploatację.
3. Przedmiot Umowy wykonywany będzie zgodnie z Harmonogramem Realizacji sporządzonym i przedstawionym Zamawiającemu po podpisaniu umowy. Harmonogram Realizacji stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie dla Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów. Projekt Harmonogramu, będzie uwzględniał terminy oraz zasady płatności wynagrodzenia wynikające z niniejszej umowy i OPZ. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt Harmonogramu do zatwierdzenia w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zmianę Harmonogramu robót, zmiana ta może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. W przypadku nieprzedstawienia Harmonogramu przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust.3 albo niezgodnienia przez Strony tego Harmonogramu w terminie 14 dni od jego przekazania przez Wykonawcę, Harmonogram zostanie sporządzony przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zapisów OPZ, tak przyjęty Harmonogram będzie wiążący dla Stron.
5. Zmiana terminów realizacji Umowy przewidzianych w Harmonogramie Realizacji będzie możliwa w sytuacjach przewidzianych w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca zabezpieczy wszystkie niezbędne zasoby tak, aby terminy realizacji Robót i całego przedmiotu Umowy zawarte w Harmonogramie Realizacji mogły być dotrzymane. Wykonawca sam w pełni odpowiada za organizację i realizację przedmiotu Umowy, z wyjątkiem przypadków wskazanych w Umowie, w których potrzebne jest działanie Zamawiającego.

§ 4.

NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski. Do tego zadania zostaną wyznaczone osoby będące pracownikami Miejskiej Gospodarki Komunalnej w Oleśnicy.
2. Wskazani Pracownicy MGK będą działać w imieniu i na rzecz Zamawiającego we wszystkich sprawach objętych niniejszą Umową. Wykonawca obowiązany jest do informowania Pracowników MGK o wszystkich zdarzeniach objętych niniejszą Umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych Pracowników MGK.

§ 5.

OSOBY REPREZENTUJĄCE STRONY

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:

a) ze strony Zamawiającego

.....

b) ze strony Wykonawcy

.....

.....

2. Wykonawca może wprowadzić zmiany w reprezentacji po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego.

3. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązani do posiadania odpowiednich uprawnień do powierzonego zadania, będą mieć je aktualne przez cały okres trwania umowy.

4. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie przekazywana w jednej z poniższych form:

- 1) pisemnie na adres siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
- 2) elektronicznie na adresy e-mail wskazane w ust. 1. Za formę elektroniczną uważa się dokumenty podpisane elektronicznie przez upoważnioną przez Stronę osobę, przesłane jako załączniki na ustalone pomiędzy Stronami adresy poczty elektronicznej. W przypadku korespondencji przekazywanej elektronicznie, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania,
- 3) w formie skanu dokumentu przekazanego na ustalone pomiędzy Stronami adresy poczty elektronicznej, z jednoczesnym przesłaniem oryginału dokumentu pocztą lub doręczeniem osobistym na adresy Strony Umowy.

§ 6.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotowej umowy,
- 2) uzgadnianie, na warunkach wskazanych w Umowie i zatwierdzenie uzgodnionego

Harmonogramu Realizacji,

- 3) dokonywanie odbiorów prawidłowo wykonanych, kompletnych i zgodnych z Umową Robót.
- 4) przekazanie, przed rozpoczęciem robót na terenie budowy, przez personel Zamawiającego, informacji o:
 - a) zasadach postępowania na wypadek pożaru lub zdarzeń wypadkowych,
 - b) zasadach wykonywania prac przez podmioty trzecie na obiektach Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca zobowiązuje się zapoznać Podwykonawców wykonujących określone zadania na terenie Zamawiającego z w/w informacjami oraz iż Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac oraz wyposażenia w sprzęt gaśniczy
- 5) uzgadnianie z Wykonawcą terminów odbiorów i uczestniczenie w Rozruchu,
- 6) dostarczenie Wykonawcy pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed terenowymi organami administracji rządowej i organami samorządu terytorialnego oraz innymi instytucjami i osobami, w sprawach uzyskania niezbędnych zgód, zezwoleń i decyzji oraz udzielenia lub otrzymywania informacji w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy zawierającego proponowany zakres pełnomocnictw i dane niezbędne do ich wystawienia,
- 7) zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów podlegających zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z Umową, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę poprawnie wykonanej, kompletnej dokumentacji,
- 8) Jeżeli uzyskanie przez Wykonawcę decyzji, pozwoleń, zgód, ekspertyz czy innych dokumentów lub aktów administracyjnych wymaganych do wykonania Umowy, nie będzie możliwe bez bezpośredniego udziału Zamawiającego, Zamawiający podejmie współpracę z Wykonawcą w celu usunięcia powstałych przeszkód.
- 9) Zamawiający zobowiązuje się do stałego współdziałania przy wykonywaniu Umowy we wszystkich sprawach z nią związanych

§ 7.

KONTROLE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli stanu realizacji umowy w każdej, dowolnej fazie jej trwania pod kątem sprawdzenia obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy. Kontrole te mogą dotyczyć m. in.: stanu jakościowego i kompletności prac projektowych, realizacji robót, wykonywanych usług oraz zagadnień bezpieczeństwa budowlanego (montażowego) i eksploatacyjnego. Zamawiający przedłoży listę osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odrzucenia dowolnej części (zespołu) dostawy lub roboty, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z Umową. Fakt stwierdzenia niezgodności zostanie potwierdzony zapisem Zamawiającego. Wszelkie roboty odrzucone przez Zamawiającego muszą zostać naprawione, a jeżeli nie będzie to możliwe to zostaną zastąpione nowymi. W obu przypadkach niezgodności nie będą uprawniały Wykonawcy do opóźnień Harmonogramu Realizacji umowy ani żądania dodatkowego wynagrodzenia.
3. W przypadku stwierdzenia istotnych wad, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania

robót w obszarze ich występowania i przedłożenia Zamawiającemu propozycji usunięcia tych wad w terminie 3 dni roboczych.

§ 8.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i innymi decyzjami administracyjnymi wymaganymi do realizacji umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją projektową.
2. Wykonawca oświadcza, że zna zakres robót określony Umową i na dzień jej zawarcia nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądał podwyższenia Wynagrodzenia w przypadku niewłaściwego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót i innych czynności wykonanych w celu realizacji umowy, jak również koniecznych materiałów, urządzeń i wyposażenia. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z możliwych zmian stawek podatków publicznie znanych na dzień zawarcia Umowy, z wyłączeniem podatku VAT, opłat celnych i innych zobowiązań o charakterze publicznoprawnym obciążających Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Zawiadomienia właściwego organu o rozpoczęciu robót budowlanych UDT
 - 2) Wykonania robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z uprzednio sporządzoną dokumentacją techniczną, wymaganiami określonymi w OPZ oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.
 - 3) Stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w OPZ i dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - 4) Dostarczenia urządzeń technicznych przewidzianych do zainstalowania w ramach Przedmiotu Umowy wraz z ich opisem w języku polskim (DTR), zgodnych z opisem zawartym w przyjętej ofercie Wykonawcy i odpowiadających wymaganiom zawartym w OPZ - **załącznik nr 1** do WUZS
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców lub inne podmioty.
5. Od dnia przejęcia Terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu, na zasadach określonych w art. 652 Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy,
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, jeśli odpowiada za przyczynę lub naruszył obowiązki związane z taką odpowiedzialnością.

§ 9.

TEREN BUDOWY

1. Termin protokolarnego przekazania Terenu budowy z określeniem jego granic nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni przed datą rozpoczęcia prac przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować Teren budowy. Z chwilą przejścia przez Wykonawcę Terenu Budowy, na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane z korzystaniem z Terenu Budowy, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy z jakiegokolwiek przyczyny, od chwili przejścia Terenu Budowy do chwili podpisania Protokołu przejścia do eksploatacji przez Strony.
3. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może udostępnić własne zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu korzystania z niego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zmianami) lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę do zamówionych na jego koszt kontenerów na gruz i odpady budowlane. Wszelkie koszty oraz ewentualne kary związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych uprządkuje Teren budowy, usunie wszelkie odpady oraz doprowadzi do stanu pierwotnego i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania Protokołu przejścia do eksploatacji.
7. Wykonawca oraz Podwykonawcy zobowiązują się zapoznać swoich pracowników wykonujących określone zadania na terenie Zamawiającego z w/w informacjami.

§ 10.

REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt w imieniu Zamawiającego wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych przez UDT do projektu remontu warunkach i uzgodnieniach, w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów remontowanej instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym kotła dokonać wspólnie z Zamawiającym rozruchu kotła węglowego w celu sprawdzenia poprawności działania części ciśnieniowej I i II ciągu wraz z podgrzewaczem wody – ekonomizerem i lejem zsypowym pyłów kotła węglowego WR10.

§ 11.

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie prac, które Wykonawca będzie wykonywał przez Podwykonawców przedstawionych w Ofercie.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do jej wykonania.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę
6. Wykonywanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się posłużył.
7. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych bez zgody Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

§ 12.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za Przedmiot Umowy tj. kwotę **zł netto** w formie
2. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeń określonych w art.450 ust.1 pzp w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym na wskazany adres e-mail Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy utrzymywane będzie jako ważne przez cały okres realizacji zadania, przy czym w przypadku konieczności przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca ustanowi wymagane zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed dniem wygaśnięcia dotychczasowego zabezpieczenia. Na żądanie

Wykonawcy Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin obowiązywania takiego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.

6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w następujący sposób:

- 1) 85 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przejęcia kotła K1 do eksploatacji,
- 2) 15 % wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu Umowy (zgodnie z § 1) ustalone zostało w wysokości:

cena netto zł (słownie złotych)

VAT zł (słownie złotych)

cena brutto zł (słownie złotych)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót uzupełniających, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy.

2. Do robót uzupełniających zalicza się prace, których wykonania nie można było przewidzieć w oparciu o projekt i przeprowadzoną przez Wykonawcę wizję lokalną przed przygotowaniem oferty.

3. Zamawiający zleci Wykonawcy roboty uzupełniające na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez upoważnionych przedstawicieli stron i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

4. Rozliczenie robót uzupełniających nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące zasady wyceny:

- wielkość stawki roboczogodziny, cen sprzętu i wskaźników narzutów, według średnich stawek krajowych dla robót sanitarnych, opublikowanych w „Sekocenbud” wyd. OWEOb „Promocja” Spółka z o.o. dla kwartału poprzedzającego wykonanie robót,
- ceny materiałów średnie krajowe wg. wydawnictwa jw. z okresu ich wbudowania lub na podstawie faktur zakupu Wykonawcy.

Wykonawca przedłoży kosztorys powykonawczy robót uzupełniających w wersji papierowej i elektronicznej do sprawdzenia przez Zamawiającego. Sprawdzonego kosztorysu powykonawczego stanowi podstawę do zafakturowania przez Wykonawcę robót uzupełniających.

5. W przypadku stwierdzenia błędów i wad podczas wykonywania prac opisanych w §1 powstałych z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia za co nie przysługuje mu prawo do dodatkowego wynagrodzenia.

6. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest niezmiennie (ryczałtowe) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin Przedmiotu Umowy.

§ 14.

PLATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w transzach za poszczególne skończone elementy budowy przewidziane do zrealizowania zgodnie z Harmonogramem Realizacji, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po uprzednim podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowych protokołów odbioru każdego skończonego elementu budowy. Zapłata ostatniej transzy w wysokości 40 % wynagrodzenia zostanie dokonana po podpisaniu Protokołu przejęcia do eksploatacji kotła węglowego.

2. Zamawiający będzie dokonywał płatności za roboty wykonywane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy a Wykonawca będzie dokonywał płatności dla swoich Podwykonawców. Płatności będą realizowane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy zawarty na fakturze i jednocześnie znajdujący się na tzw. białej liście podatników VAT publikowanej przez Ministerstwo Finansów (wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do Rejestru VAT). Zamawiający dopuszcza przysyłanie faktur drogą elektroniczną w postaci przesłania faktury w formacie pdf na wskazany adres email.

Wykonawca nie później niż 14 dni przed terminem płatności przy przedstawianiu kolejnej faktury do zapłaty dla Zamawiającego jest zobowiązany do złożenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wypłatę wynagrodzenia wstrzymuje się odpowiednio. Wstrzymanie może dotyczyć wyłącznie kwoty nie potwierdzonej w/w. dowodami zapłaty.

3. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę z zapłatą wynagrodzenia za uprzednio wykonane prace przez Podwykonawców, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia wskazanym Podwykonawcom oraz potrąci o wielkość tego wynagrodzenia kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu kolejnej faktury. W razie braku możliwości potrącenia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego równowartości wszelkich sum wypłaconych na rzecz Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

7. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o dokonaniu płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przysyłając Wykonawcy potwierdzenie płatności.

10. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, dostaw lub usług wynikającej z umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:

12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 911-000-49-37

13. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia przekazania mu faktury VAT. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 15.

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne, związane z odbiorem przedmiotu zamówienia. Powiadomienia winny być potwierdzone przez Zamawiającego, który ustala termin i godzinę odbioru.

2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o robotach zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, urządzeń, bądź ich części z winy Wykonawcy do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

3. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez

Zamawiającego i Wykonawcę.

4. Protokół odbioru należy sporządzić w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca oraz jeden Zamawiający.
5. Za termin zakończenia robót albo etapu tych robót uważa się datę zgłoszenia zakończenia robót, pod warunkiem, że odbiór przeprowadzony w wyniku takiego powiadomienia zakończy się wynikiem pozytywnym, bez żadnych uwag.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, tj: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikację wbudowanych urządzeń i materiałów.
7. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
8. Odbiory częściowe robót dokonywane są zgodnie z etapami wymienionymi w Harmonogramie Realizacji. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w późniejszym terminie. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego ostateczny protokół odbioru końcowego (ostateczny odbiór końcowy po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie).
9. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji obsługi i współpracy zamontowanych maszyn i urządzeń oraz przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi eksploatacyjnej i konserwacji wbudowanych i zamontowanych instalacji, urządzeń i sprzętu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2-egz. w wersji papierowej oraz w 1-egz. w wersji elektronicznej w formacie dwg i pdf, najpóźniej na 21 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego robót budowlanych.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą. Ostateczny odbiór dokumentacji powykonawczej nastąpi po dokonaniu rozruchu technologicznego.
13. Po zakończeniu odbioru końcowego robót, Wykonawca przeprowadzi rozruchy technologiczne w sposób przedstawiony w § 17 niniejszej Umowy.

§ 16.

ROZRUCHY TECHNOLOGICZNE

1. Rozruch technologiczny zostanie przeprowadzony na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do Ruchu Próbnego.
2. Rozruch technologiczny dotyczy kotła węglowego WR10 po przeprowadzonych remontach oraz wyprowadzenia ciepła do sieci ciepłej. Rozruch zostanie przeprowadzony przez personel

Wykonawcy.

3. Po zatwierdzeniu zgłoszenia gotowości przez Zamawiającego, Strony przystąpią do rozruchu, który obejmować będzie:

- wyczyszczenie wnętrza kotła po wykonanym remoncie oraz urządzeń towarzyszących (pokład rusztu, odzūżlacze itp.)
- uzupełnienie wody w układzie ciśnieniowym kotła
- usunięcie ewentualnych wycieków po wymianie armatury tzn. manometry, termometry, zawory itp.
- wykonanie próby ciśnieniowej
- odbiór kotła przez UDT
- rozruch na gorąco (stopniowe zwiększanie obciążenia mocy kotła w celu uzyskania nominalnej mocy cieplnej 11,63 MW)
- sprawdzenie wszystkich urządzeń pomiarowych
- sprawdzenie działania podgrzewacza wody – ekonomizer przy różnych obciążeniach pracy kotła
- sprawdzenie poprawności działania systemu automatycznego czyszczenia (objaczy) I i II ciągu

4. W przypadku pomyślnego zakończenia Ruchu Próbnego, fakt zakończenia Ruchu Próbnego oraz wyniki testów zostaną udokumentowane podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zakończenia Ruchu Próbnego.

5. Koszt zapewnienia niezbędnych środków eksploatacyjnych oraz mediów dla potrzeb przeprowadzenia prób funkcjonalnych oraz sprawdzeń i prób w ramach Rozruchu obciąża Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy daną próbę lub sprawdzenie trzeba będzie ponowić ze względu na brak potwierdzenia właściwości, które miały zostać potwierdzone przez daną próbę lub sprawdzenie, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z próbą lub sprawdzeniem, które nie doprowadziło do potwierdzenia właściwości, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania ze strony Zamawiającego, pod rygorem wstrzymania dalszych działań w ramach Rozruchu do czasu uiszczenia płatności.

§ 17.

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy i w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej Wykonawcy oraz każdej innej dokumentacji, która została stworzona przez Wykonawcę lub na jego zlecenie w ramach realizacji Umowy.

2. Strony ustalają, że autorskie prawa majątkowe Dokumentacji Projektowej oraz pozostałej dokumentacji lub jej części przejdą na Zamawiającego po jej przekazaniu Zamawiającemu i dokonaniu zapłaty na rzecz Wykonawcy. Po otrzymaniu zapłaty Wykonawca nie może dochodzić roszczeń majątkowych z tytułu przekazanych Zamawiającemu praw autorskich.

3. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują wszelkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz.U. 2022 poz. 2509, w szczególności utrwalenie, zwielokrotnianie Utworów różnymi technikami, wprowadzanie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, oraz jednorazową budowę obiektów na

podstawie projektów, wykonywaną przez Zamawiającego, nadto marketing i promocję, oraz udostępnianie dokumentacji na potrzeby postępowań związanych z wyłanianiem wykonawców robót budowlanych/modernizacyjnych i wykonywaniem przez nich robót budowlanych.

4. W ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie Utworów i praw zależnych (o których mowa w art. 46 w związku z art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) na podstawie Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania Utworów oraz zmian Utworów, od chwili przejścia na Zamawiającego.

5. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie przez osobę trzecią planów, projektów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na Utworach, planach lub projektach objętych przedmiotem Umowy oraz na wykonanie oraz użycie powyższych planów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy, od chwili przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy.

6. Wykonawca udziela zgody na zmianę obiektu objętego powyższymi projektami, a w przyszłości ich rozbiórkę, zastąpienie innym obiektem oraz ogólnie na podjęcie wszelkich działań, które Zamawiający uzna za stosowne w odniesieniu do projektowanego obiektu.

7. W przypadku rozwiązania Umowy, przed wykonaniem przez Wykonawcę pełnego zakresu prac będących w zakresie Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelką wytworzoną dokumentację oraz wyraża zgodę na wykonywanie w stosunku do tej dokumentacji przez Zamawiającego wszelkich czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie.

8. Wykonawca zapewnia, że Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich na polach eksploatacji opisanych powyżej nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem praw osobistych twórców i z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca i osoby trzecie zobowiązują się do powstrzymania z wykonywaniem swoich osobistych praw majątkowych, w szczególności prawem do ujawniania twórcy utworu.

9. Strony postanawiają, że w razie wątpliwości, co do zakresu przeniesienia autorskich praw majątkowych lub co do zakresu udzielenia licencji, w szczególności do prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, postanowienia niniejszej Umowy powinny być interpretowane z uwzględnieniem, że zamiarem Stron było przeniesienie praw w najszerszym możliwym zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji, modernizacji, napraw i remontów Przedmiotu Umowy, w taki sposób aby Zamawiający był uprawniony do wykorzystania rezultatów prac Wykonawcy w pełnym zakresie wynikającym z potrzeb działalności Zamawiającego.

10. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

11. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 18.

GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli, co najmniej 48 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz 48 miesięcznej gwarancji na część ciśnieniową I i II ciągu oraz podgrzewacza wody – ekonomizer wraz z lejem zsykowych spod II ciągu kotła i mechanicznego czyszczenia pęczków konwekcyjnych. Dodatkowo 24 miesiące gwarancji na pozostałe dostarczone urządzenia.
2. Okresy gwarancji liczone będą od dnia podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji kotła wodnego w zakresie przeprowadzonego remontu.
3. Okres gwarancji na dostarczone Urządzenia winien być zgodny z kartą gwarancyjną urządzeń jednak nie krótszy niż 24 miesiące.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu realizacji swych uprawnień gwarancyjnych, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.
5. Wszystkie materiały, instalacje, urządzenia i wyposażenie dostarczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego muszą:
 - 1) być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w tym w Dokumentacji Projektowej, a także w przepisach prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 3) być dobrane zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - 4) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich optymalnej przydatności do celu, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub naprawy.
6. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej raz w roku, przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 21 dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad, niezależnie czy są to wady duże czy drobne, w terminie uzgodnionym przez Strony.
7. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Wykonawca winien podjąć czynności naprawcze w terminie 72 godzin od otrzymanego zgłoszenia od Zamawiającego lub innym technicznie uzasadnionym terminie, który zostanie ustalony przez Strony. Naprawa bieżąca oznacza usuwanie uszkodzeń przez wymianę lub naprawę urządzeń lub części urządzeń, które nie powodują dłuższego wyłączenia danego urządzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej Gwarancji, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie

cywilnym, z tym, że Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady poszczególnych elementów będzie tożsamy z okresami Gwarancji określonymi w ust. 1.

§ 19.

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Za zwłokę w złożeniu kompletnej i zaakceptowanej przez Zamawiającego i UDT dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt a) i b) umowy w wysokości 500 zł Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki. Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych z tego tytułu, jeżeli termin końcowy przekazania kotła węglowego po remoncie do eksploatacji zostanie dotrzymany;
- 2) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu kotła po remoncie do eksploatacji, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 500 zł Wynagrodzenia netto;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 100 zł całkowitego Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki liczonej od wyznaczonego terminu na usunięcie wady,
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia netto.
- 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 1.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców
- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00 zł
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany
- 8) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany
- 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 złotych

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100 zł. netto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy po

uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o naliczeniu kar umownych z podaniem tytułu oraz ich wysokości. Zawiadomienie to będzie stanowiło osobne wezwanie skierowane do Wykonawcy z określeniem terminu do zapłaty kary umownej.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Strony zastrzegają, iż całkowita wysokość naliczonych przez którąkolwiek ze Stron kar umownych nie może przekroczyć wysokości 30% Wynagrodzenia, a całkowita odpowiedzialność stron, z wyłączeniem winy umyślnej, ograniczona jest do wysokości 100% Wynagrodzenia. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu utraconych korzyści, szkód następnych i pośrednich.

§ 20.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż 30 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

d) zostanie wszczęta likwidacja lub wszczęte postępowanie upadłościowe Wykonawcy,

e) składniki majątku Wykonawcy niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zostaną zajęte w postępowaniu egzekucyjnym

f) Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w pkt. a) - e) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

g) Dokonania, na własny koszt demontażu zrealizowanych robót i przywrócenia Terenu Budowy oraz budowli Zamawiającego do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania robót,

h) dokonania zwrotu na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów finansowania realizacji przedsięwzięcia – tj. uzyskanego Wynagrodzenia oraz odpowiadających im kosztów finansowych po stronie Zamawiającego;

i) zapłaty kar umownych stosownie do postanowień niniejszej Umowy (postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie).

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się, pomimo dodatkowego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur w terminie 3 miesięcy od upływu terminu określonego w fakturze,

b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru robót po wezwaniu w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

c) Zamawiający nie przedstawi żądanej przez Wykonawcę gwarancji zabezpieczenia terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą Umową w

wyznaczonym terminie przez Wykonawcę. Wyznaczony termin przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 45 dni od dnia żądania

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, a jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada także robót zabezpieczających.

e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z Terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

f) Po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji robót zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, których wykonanie zostało potwierdzone w protokole inwentaryzacji nie później niż w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury obejmujące kwotę wynagrodzenia za te roboty. W tym samym terminie Zamawiający dokona zapłaty za faktury jemu doręczone przed datą odstąpienia od Umowy.

7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę z realizacją obowiązków wskazanych w ust. 6, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji tych obowiązków w terminie określonym nie krótszym niż 7 dni, będzie uprawniony do samodzielnego wykonania wskazanych obowiązków na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W razie odstąpienia od Umowy z wyłączeniem odstąpienia w trybie ust. 3, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym zatwierdzenia inwentaryzacji sporządzonej zgodnie z ust. 6 pkt c), zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy Terenu Budowy.

9. Podstawą do ustalenia wartości przysługującego wynagrodzenia będzie protokół odbioru robót wykonanych do odstąpienia od Umowy oraz ewentualnie protokół potwierdzenia inwentaryzacji dokonanej zgodnie z ust. 6 pkt c).

10. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Stronom w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o przesłance do odstąpienia, jednak nie później niż do daty zakończenia prac.

§ 21.

SIŁA WYŻSZA

1. Siła wyższa oznacza zdarzenie lub okoliczność albo kombinację zdarzeń i okoliczności, pozostających poza racjonalną kontrolą Strony, które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na realizację Umowy przez Stronę oraz na jej zobowiązania ukształtowane na podstawie umowy, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Przypadkami (zdarzeniami) siły wyższej są w szczególności:
 - a) ogłoszone przepisami klęski żywiołowe np. powódź, susza, trzęsienie ziemi, itd.
 - b) akty władz dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo-politycznych np. stan wojenny, stan wyjątkowy,
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, rewolucje, zamieszki, epidemia.
 - d) trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego nie są uważane za siłę wyższą, jeżeli ich brak nie są związane z wystąpieniem siły wyższej.
 - e) wystąpienie epidemii nie jest uważane za siłę wyższą, jeżeli nie powoduje braku możliwości realizacji Inwestycji wynikającej z wprowadzonych uregulowań prawnych.
2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie przedstawione Stronie drugiej niezwłocznie. Wystąpienie siły wyższej prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych o czas jej trwania.
3. Każda ze Stron będzie czynić najlepsze starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia przypadku siły wyższej a Strony wspólnie uzgodnią działania w celu minimalizacji negatywnych skutków siły wyższej.
4. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
5. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i nie osiągnięto porozumienia w kwestii kontynuacji Umowy, każda ze Stron ma prawo – w terminie 14 dni wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy.

§ 22.

ZMIANA UMOWY

1. Dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian do zawartej Umowy, w następującym zakresie:
 - 1) Terminu wykonania przedmiotu umowy, w tym zmiana Harmonogramu Realizacji:
 - a) w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie;
 - b) w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie Przedmiotu Umowy w terminach przewidzianych Umową. Przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub

temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich pięciu lat od daty zawarcia umowy, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły prawidłowe lub bezpieczne wykonywanie robót,

- c) w przypadku nieterminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni nieterminowego przekazania terenu budowy,
- d) w przypadku zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 2 poniżej dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
- e) w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
- f) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, których pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
- g) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
- h) Realizacji, w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w realizacji przedmiotu Umowy;
- i) Wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych Umową – o czas wykonywania tych zamówień o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi organami;
- j) realizacji, w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w realizacji przedmiotu Umowy;
- k) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy,

- l) przerw w realizacji Robót, powstałych z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego,
 - m) wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na kolizję z prowadzonymi jednocześnie inwestycjami Zamawiającego w miejscu prowadzenia robót lub z bieżącą działalnością Zamawiającego, o ile kolizji nie da się w inny sposób uniknąć – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni wstrzymania robót,
- 2) sposobu wykonywania umowy w przypadku:
- a) zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po terminie składania ofert, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych,
 - b) gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub uniemożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, polegających na zastąpieniu rozwiązania znajdującego się w dokumentacji projektowej innym równoważnym funkcjonalnie rozwiązaniem technicznym, w sytuacji, gdy przyjęta w dokumentacji projektowej technologia wykonania robót jest niemożliwa do realizacji, niezgodna z zasadami sztuki budowlanej lub wiedzą techniczną.
2. Wykonawca niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości) powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na takie zdarzenie, a także odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań.
3. Zmiana pozostałych postanowień Umowy, innych niż wskazane w ust. 2. oraz innej części Umowy jest możliwa w odniesieniu do:
- 1) Zmiany, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób kierujących robotami, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego,
 - 2) Zmiany danych podmiotowych Wykonawcy,
4. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy, przy czym, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego Podwykonawcę.

§ 23.

POWIADOMIENIA

W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadamiania o:

- 1) Zmianie siedziby firmy;
- 2) Zmianie nazwy firmy;
- 3) Ogłoszeniu upadłości;
- 4) Otwarciu likwidacji firmy;
- 5) Zawieszeniu działalności;
- 6) Zmianie osób reprezentujących.

§ 24.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY -RODO

Wykonawca w związku z realizacją Umowy zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych zawartych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), a także ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1913 ze zm.) w zakresie w jakim dotyczą ujawnienia, wykorzystania lub pozyskania danych osobowych oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku gdy wykonawca udostępnia osobom trzecim informacje, w tym dane osobowe dotyczące Zamawiającego zobowiązuje się do pozyskania od tej osoby trzeciej oświadczenia o zachowaniu poufności danych osobowych i sposobów ich przetwarzania oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa”.

§ 25.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie koszty, związane z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, chyba, że zapisy umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie, przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz ustawy PZP.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki do umowy, OPZ wraz z ofertą Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY